

**Fogyasztóbarát hitelek  
2017.08.01.**

	FHB	K&H	ERSTE	MKB	Takarék szövetkezetek
hitel minimuma	1 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	1 000 000 Ft
hitel maximuma	50 000 000 Ft	100 000 000 Ft	50 000 000 Ft	nincs	50 000 000 Ft
kamat fix3	nincs	3,59%	3,39% - 4,10%	nincs	nincs
THM fix3	nincs	4,00%	3,55% - 4,29%	nincs	nincs
kamat fix5	4,12% - 5,32%	4,09%	4,19% - 5,09%	nincs	4,60%
THM fix5	4,49% - 5,79%	4,50%	4,38% - 5,39%	nincs	5,61%
kamat fix10	5,40% - 6,60%	nincs	5,42% - 6,27%	nincs	5,83%
THM fix10	5,86% - 7,18%	nincs	5,66% - 6,56%	nincs	6,91%
kamat fix végig	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
THM fix végig	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
futamidó minimuma	3/6 év	1 év	4/5/10 év 25 év "nem munkabéres", 30 év "munkabéres" ügyfél esetén	a futamidő 15 vagy 20 év lehet	3/6 év
futamidó maximuma	30 év	30 év			30 év
adós életkora lejáratkor	max. 70 év	max. 70 év	max. 70 év	max. 70 év	max. 70 év
jövedelem bankszámlára	kötelező, de 150 000 Ft-tól	kötelező, de 100 000 Ft-tól	kötelező, de 100 000 Ft-tól sávós	kötelező, de bárhol	kötelező, de bárhol
lakásbiztosítás	kötelező a banknál	kötelező, de bárhol	kötelező, de bárhol	kötelező, de bárhol	kötelező, de bárhol
hitelfedezeti életbiztosítás	köthető	köthető	köthető	köthető	köthető
közjegyzői díj (becsült)	57 700 Ft		57 700 Ft, de jelenleg visszatérítik 50 000 Ft- ig	visszatérítik	
értékbecslés díja	31 668 Ft		0 Ft	0 Ft	
folyósítási költség	0,75%, de max. 150 000 Ft		0,15%, de max. 100 000 Ft	0 Ft	
átutalási díj	0 Ft		5 000 - 16 000 Ft	0 Ft	
ingatlanbejegyzés	12 600 Ft		12 600 Ft	12 600 Ft	
tulajdonilap hiteles	3 600 Ft		0 Ft	0 Ft	
tulajdonilap nem hiteles	1 000 Ft		0 Ft	0 Ft	
térképmásolat	3 000 Ft		0 Ft	0 Ft	
szerződéskötési díj	0 Ft		0 Ft	0 Ft	
induló költség összesen	109 568 Ft		25 000 - 33 000 Ft	12 600 Ft	
előtörlesztési díj	1,00%		1,00%	1%, de 5 év után 0,5%, 10 év után 0%	
végtörlesztési díj	1,00%		1,00%	1%, de 5 év után 0,5%, 10 év után 0%	
LTP betörlesztés díja	0,00%		0,00%	0,00%	
számlavezetési díj	199 Ft		200 Ft	0 Ft	
szerződés módosítási díj	24 975 Ft		30 000 Ft		
vásárlásra	igen	igen	igen	igen	igen
építésre	nem	nem	nem	igen	nem
CSOK	igen	igen	igen	igen	igen
kamattámogatás	nem	nem	nem	nem	nem
speciális				ha szerződésszerűen beérkezett az első törlesztő, a bank azt visszatéríti, ha erről lemondasz, akkor az 5 éven belüli elő/végtörlesztés díja 0 Ft	